

PLANOS del PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

**, AVDA LAS BRISAS 14. URB. SIERRA ALTEA GOLF parcela A21
ALTEA. Alicante.**

Promotor

SEC SECOND HOME SL

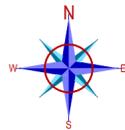
Luis Hernández Andrada. Arquitecto



ESTUDIO DE

ARQUITECTURA

Y 4279900



Vivienda

Y 4279875

Y 4279850

X 758050

X 758075

EMPLAZAMIENTO



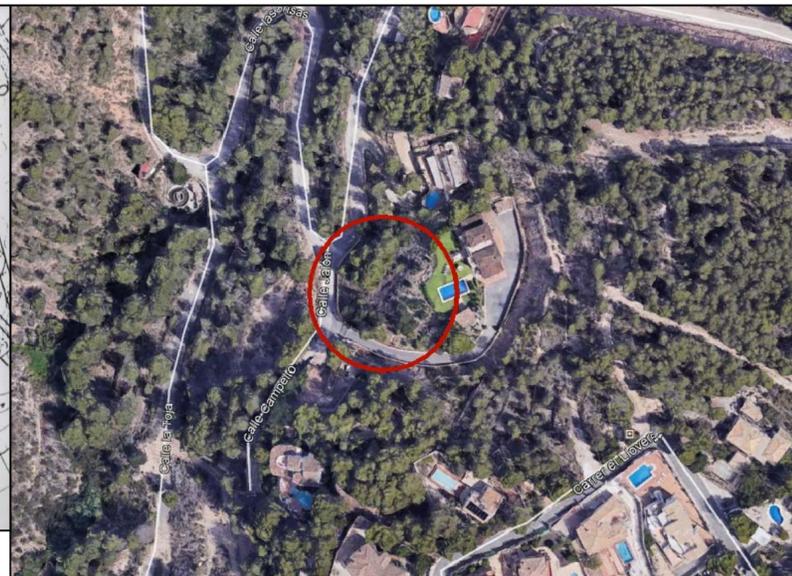
ESCALA 1:250

NORMATIVA Y CONDICIONES URBANISTICAS

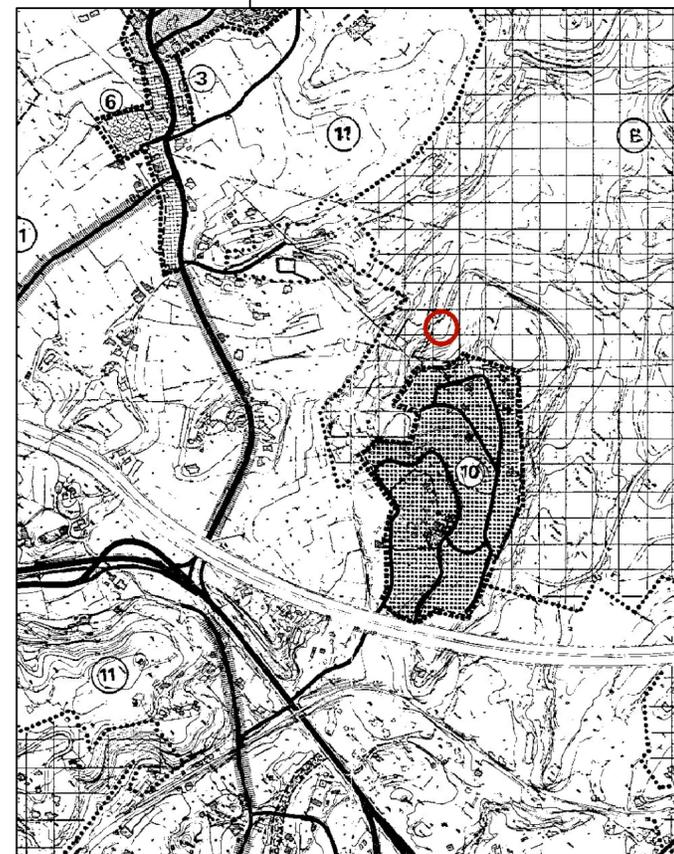
	PLANEAMIENTO	PROYECTO FINAL
USO DEL SUELO	Residencial	Residencial
TIPO DE EDIFICACION	aislada	aislada
PARCELA MINIMA	1400 m2	1615 m2
RETRANQUEOS (a calles y lindes)	7,00 y 5,00 m	7,00 y 5,00 m
EDIFICABILIDAD	0,35 m2/m2 (565,25 m2)	0,16 m2/m2 (270,70 m2)
OCUPACION DE PARCELA	25% (403,75 m2)	9,68% (156,40 m2)
ALTURA DE EDIFICACION	2 PL-7 m	2 PL-7 m



SITUACIÓN P.P. EL ARAMO

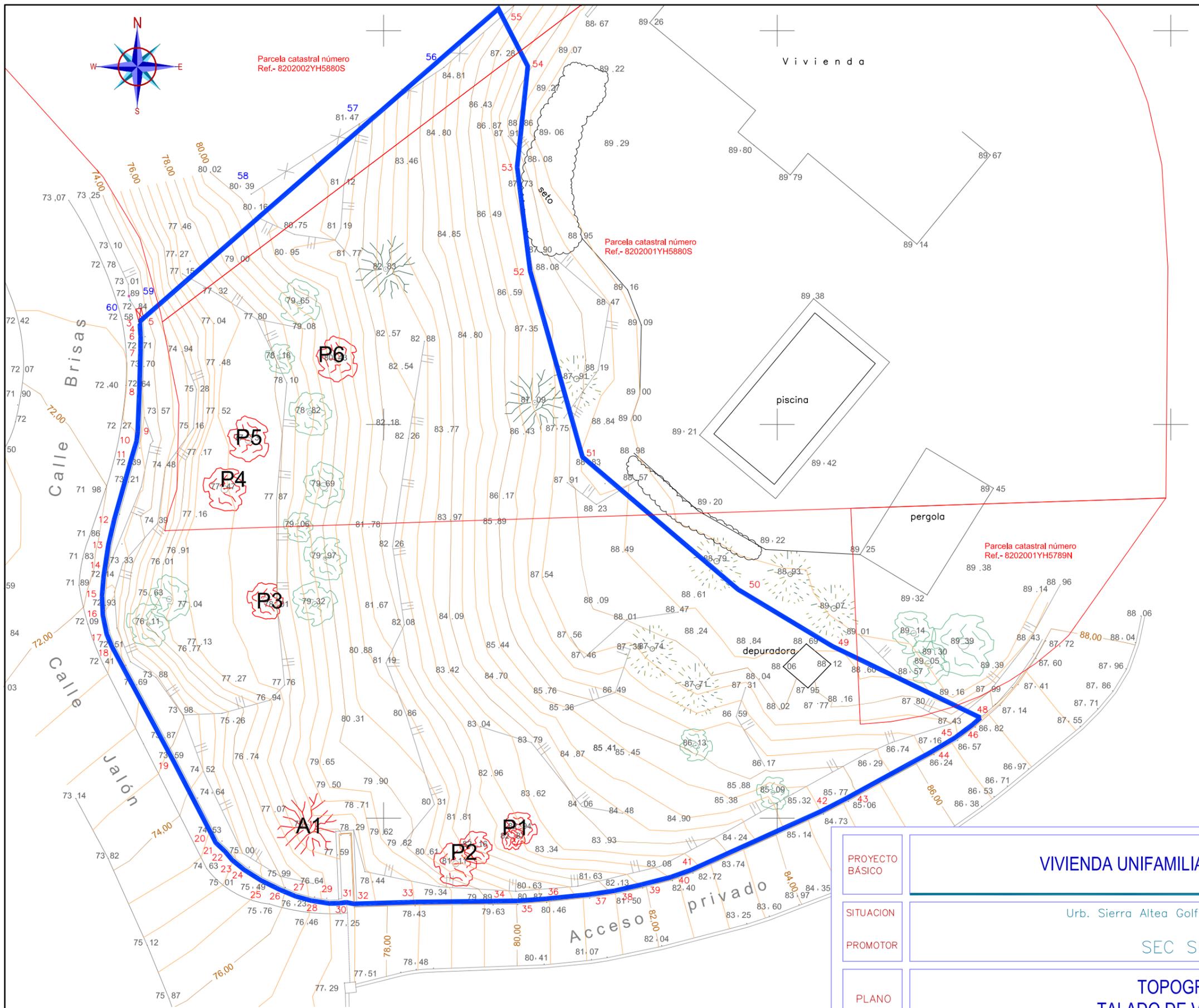


VISTA AÉREA



SITUACIÓN PGOU

PROYECTO BÁSICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	REFERENCIA 19/037
SITUACION	Urb. Sierra Altea Golf, Avda Las Brisas 21, Altea	FECHA JUNIO 2020
PROMOTOR	SEC SECOND HOME	ESCALA 1/250
PLANO	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	PLANO N. 1
 LUIS HERNANDEZ ANDRADA Arquitecto col.: 04205 C/ A LLARGUES 1-1'B -ALTEA- Tfno: 965.842.183 e-mail: proyectos.estudioha@gmail.com Redactor:Luis Hernández Andrada		

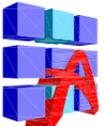


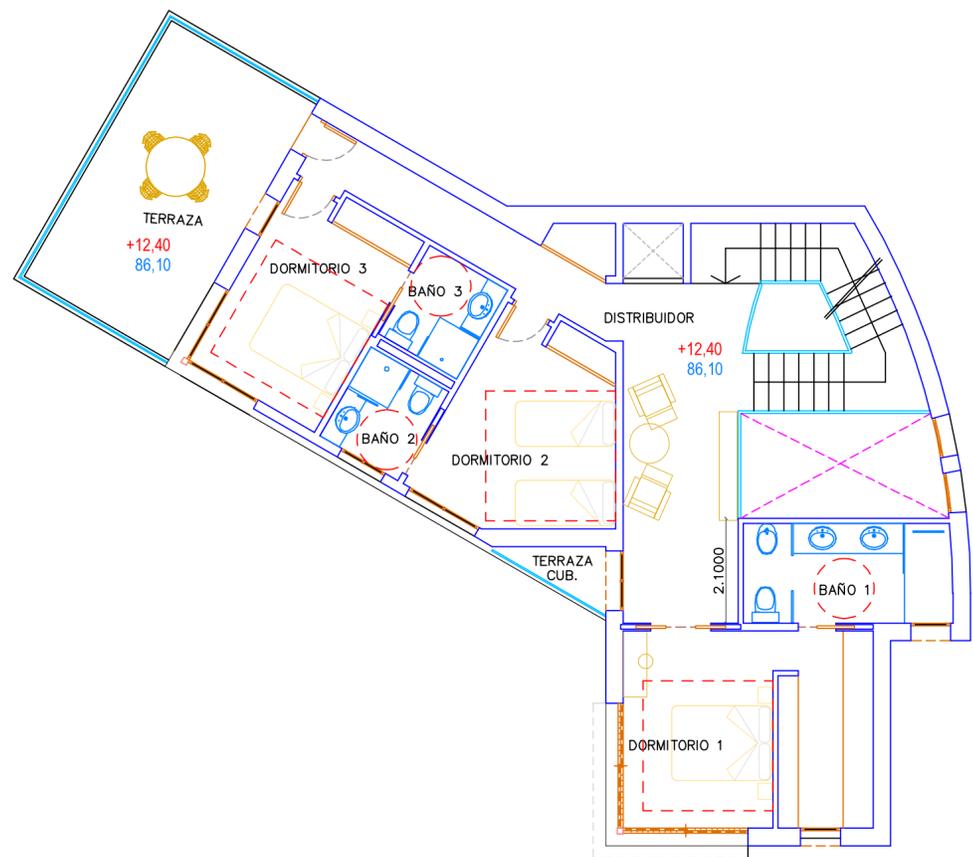
Parcela catastral número
Ref.- 8202002YH5880S

Parcela catastral número
Ref.- 8202001YH5880S

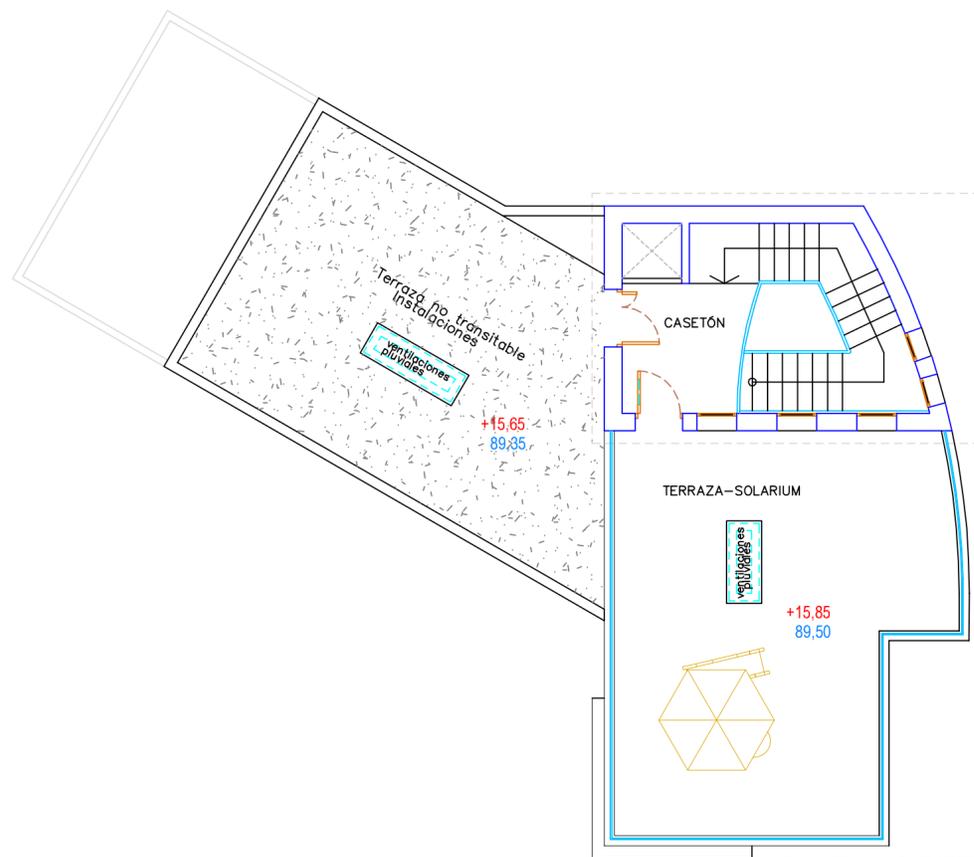
Parcela catastral número
Ref.- 8202001YH5789N

- muro bancario
 - vallado metálica
 - superficie aparente
 - superficie teórica
 - trapa
 - saneamiento
 - acometida de agua
 - armario eléctrico
- Vegetación a talar
- Px- Pinos de gran porte Ø 30-35 cm
 - Ax- Arbolado pequeño-arbustos Ø <10 cm

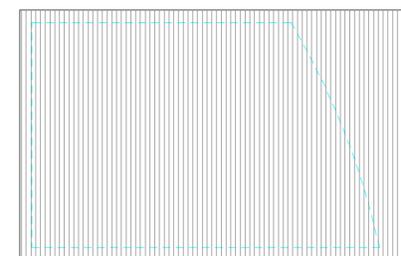
PROYECTO BÁSICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	REFERENCIA	19/037
SITUACION	Urb. Sierra Altea Golf, Avda Las Brisas 21, Altea	FECHA	JUNIO 2020
PROMOTOR	SEC SECOND HOME	ESCALA	1/250
PLANO	TOPOGRÁFICO TALADO DE VEGETACIÓN	PLANO N.	2
 LUIS HERNANDEZ ANDRADA Arquitecto col.: 04205 C/ A LLARGUES 1-1ªB -ALTEA- Tfno: 965.842.183 e-mail: proyectos.estudiolha@gmail.com		Redactor: Luis Hernández Andrada	



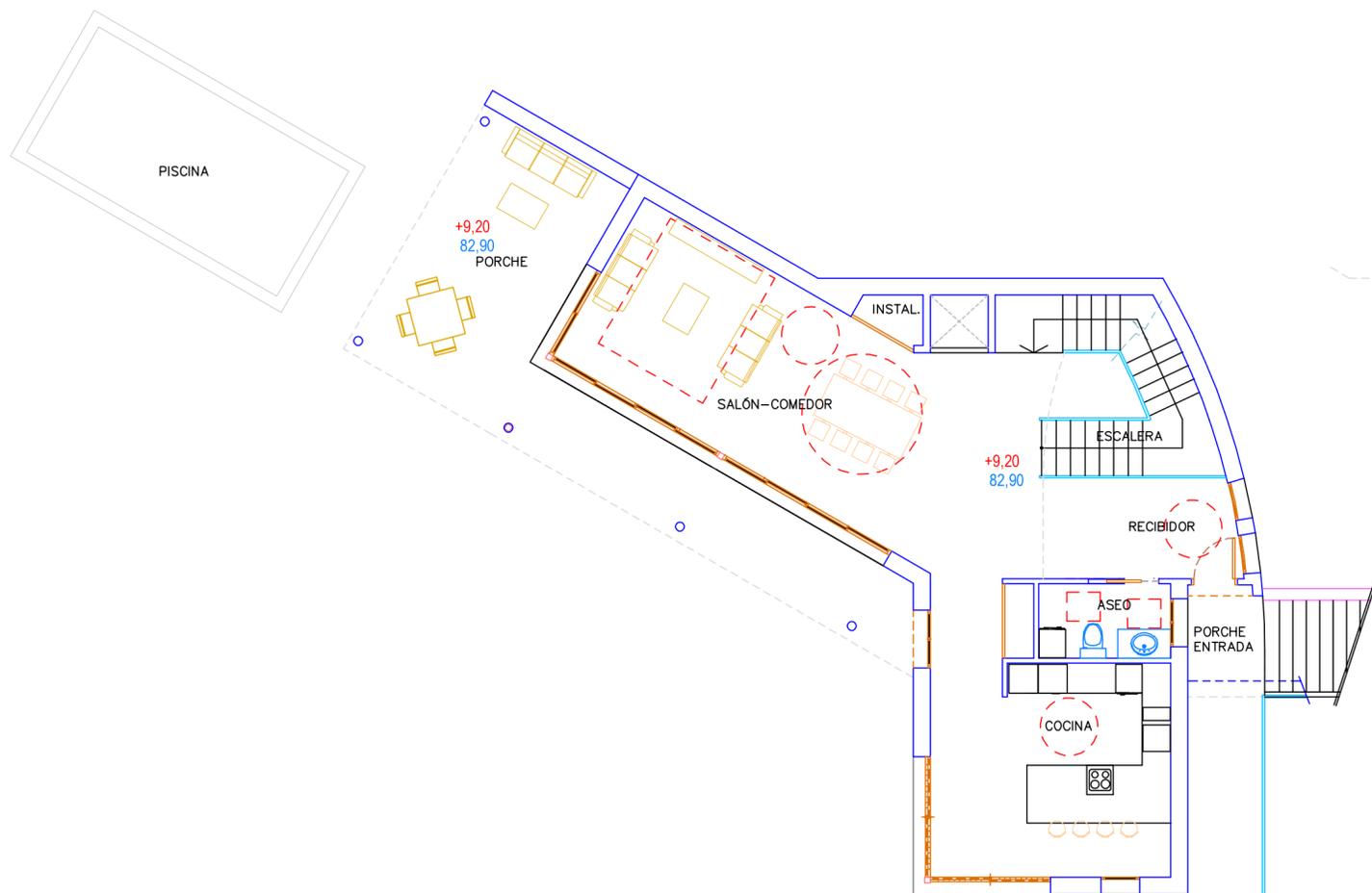
PLANTA PRIMERA



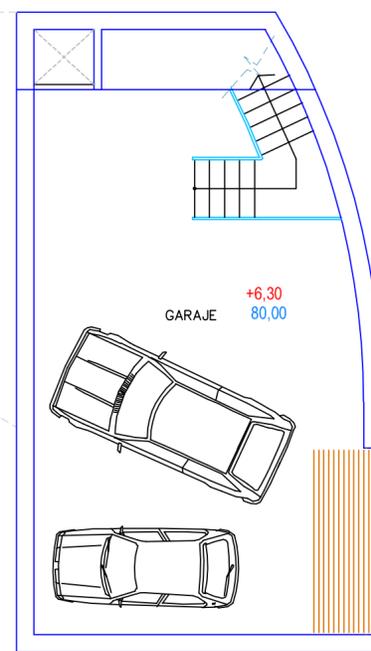
PLANTA de CUBIERTA



CUBIERTA CASETÓN



PLANTA BAJA



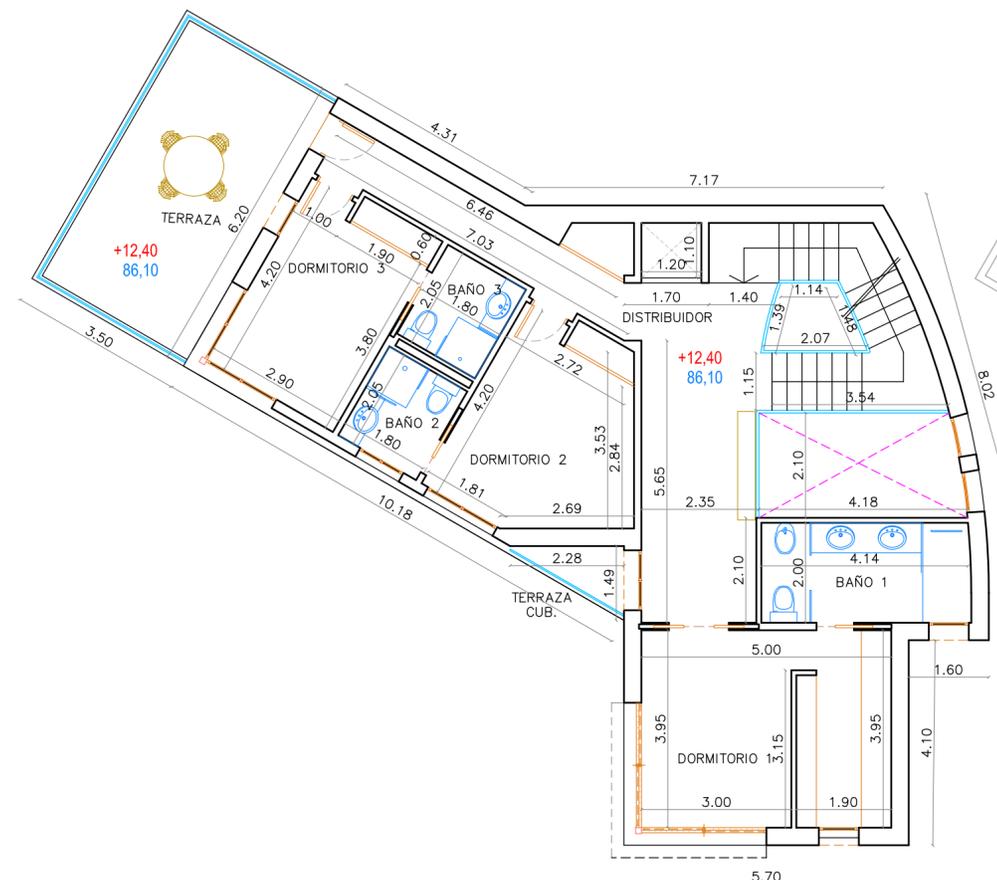
PLANTA de SÓTANO

Tabla 3.1. Figuras mínimas inscribibles (en m).

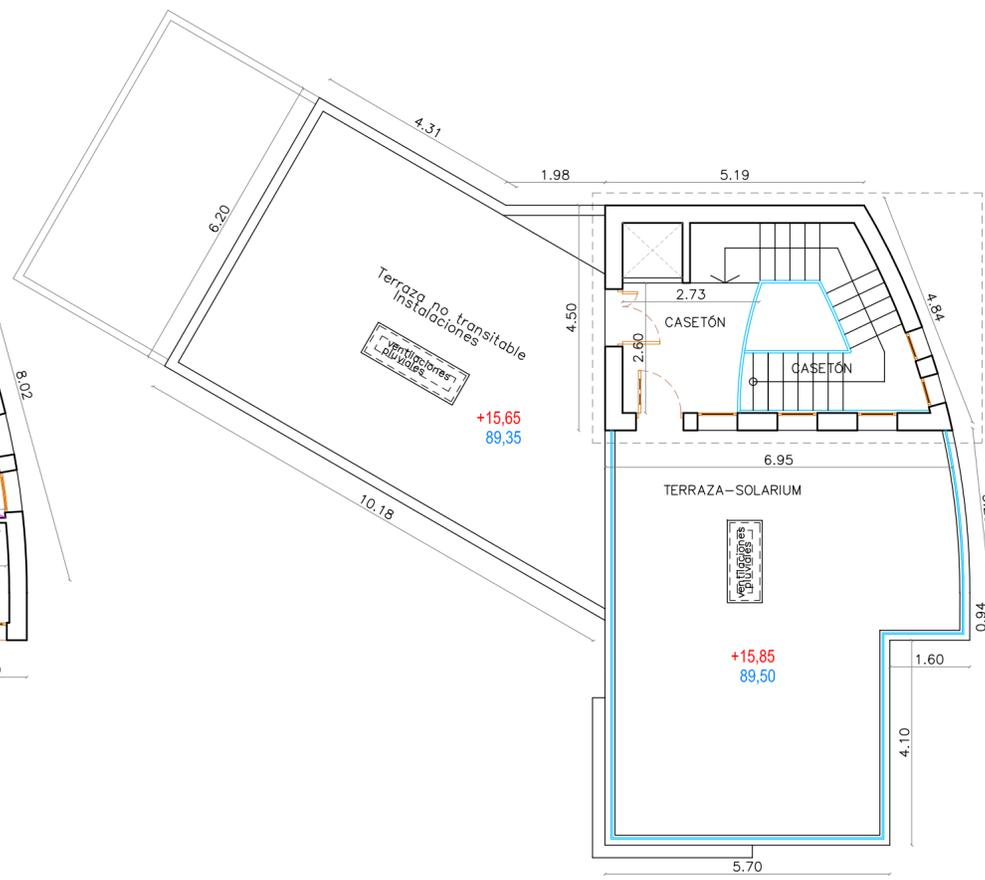
	Estar	Comedor	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baño
Figura libre de obstáculos	Ø1,20 (1)	Ø1,20	Ø1,20			Ø1,20 (3)
Figura para mobiliario	3,00 x 2,50	Ø 2,50	1,60 entre paramentos	1,10 x 1,20	D. Doble: 2,60 x 2,60 (2) 2,00 x 2,60 ó 4,10 x 1,80	D. Sencillo: 2,00 x 1,80

- (1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
- (2) Al menos en un dormitorio doble podrá inscribirse esta figura.

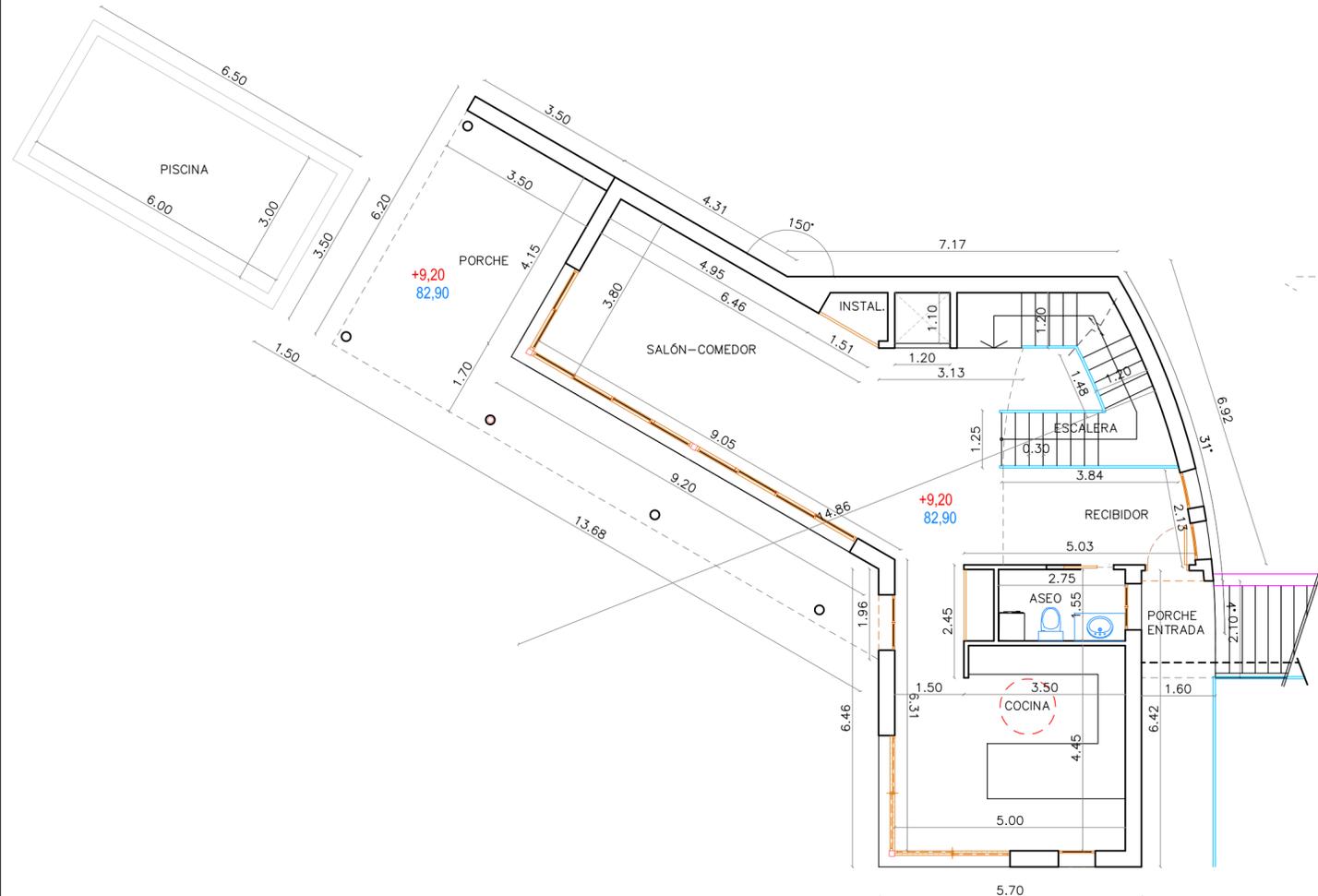
PROYECTO BÁSICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	REFERENCIA	19/037
SITUACION	Urb. Sierra Altea Golf, Avda Las Brisas 21, Altea	FECHA	JUNIO 2020
PROMOTOR	SEC SECOND HOME	ESCALA	1/100
PLANO	PLANTAS DISTRIBUCIÓN. HABITABILIDAD DC-09	PLANO N.	3
LUIS HERNANDEZ ANDRADA Arquitecto col.: 04205 C/ A LLARGUES 1-1ªB -ALTEA- Tfno: 965.842.183 e-mail: proyectos.estudioha@gmail.com Redactor: Luis Hernández Andrada			



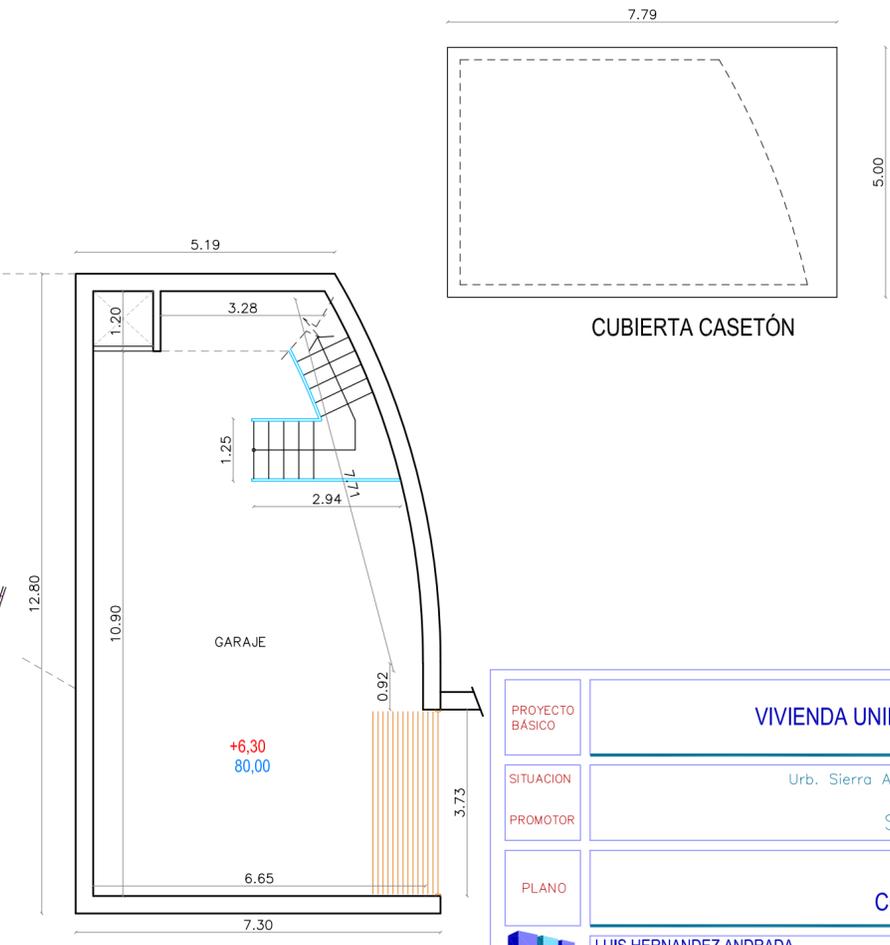
PLANTA PRIMERA



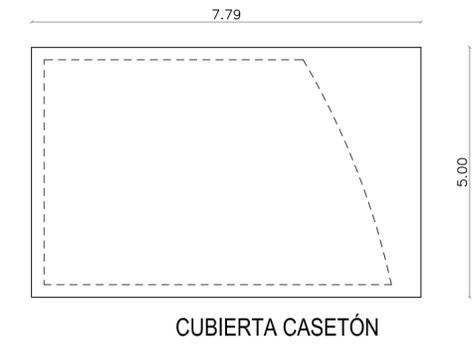
PLANTA de CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA de SÓTANO

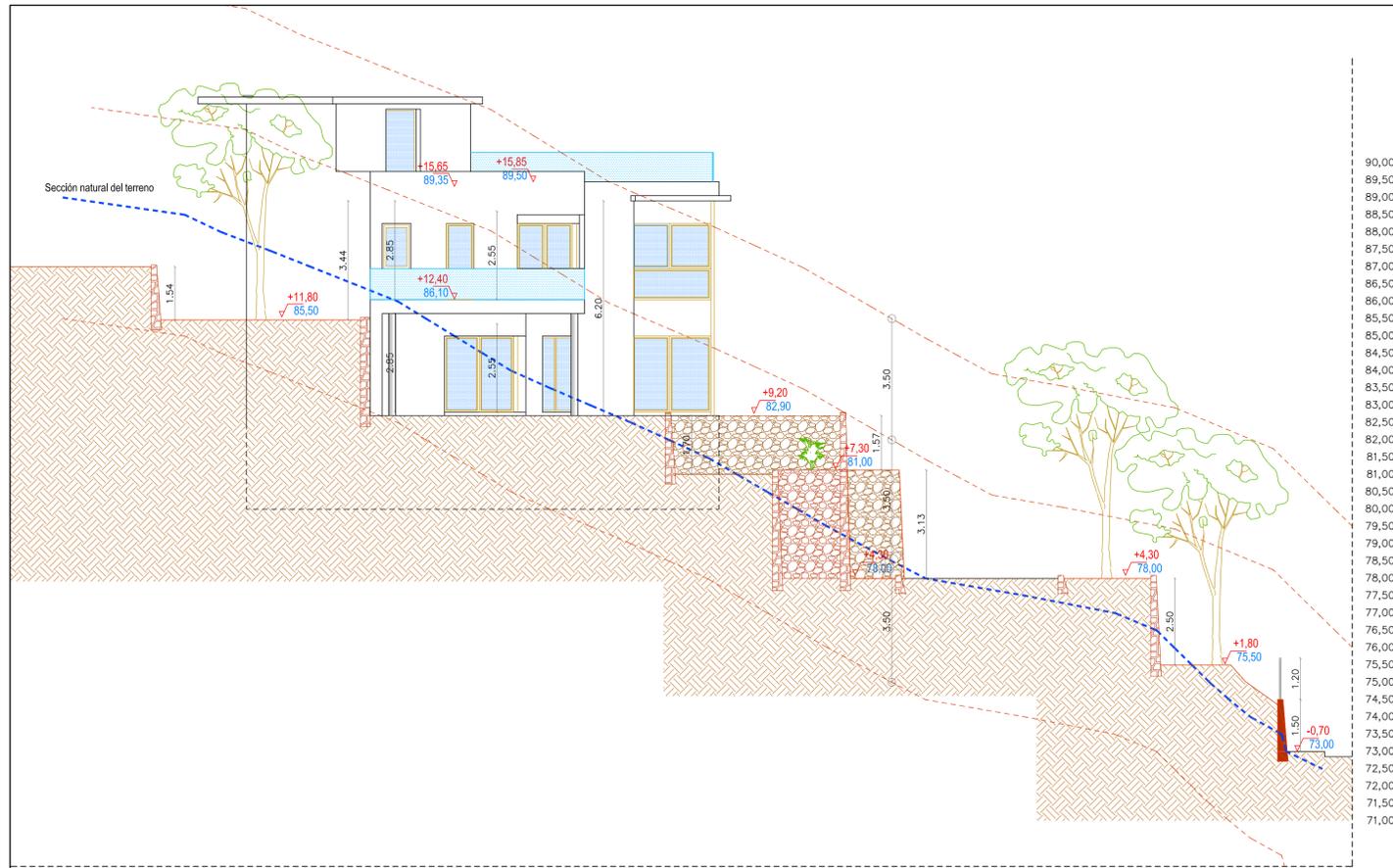


CUBIERTA CASETÓN

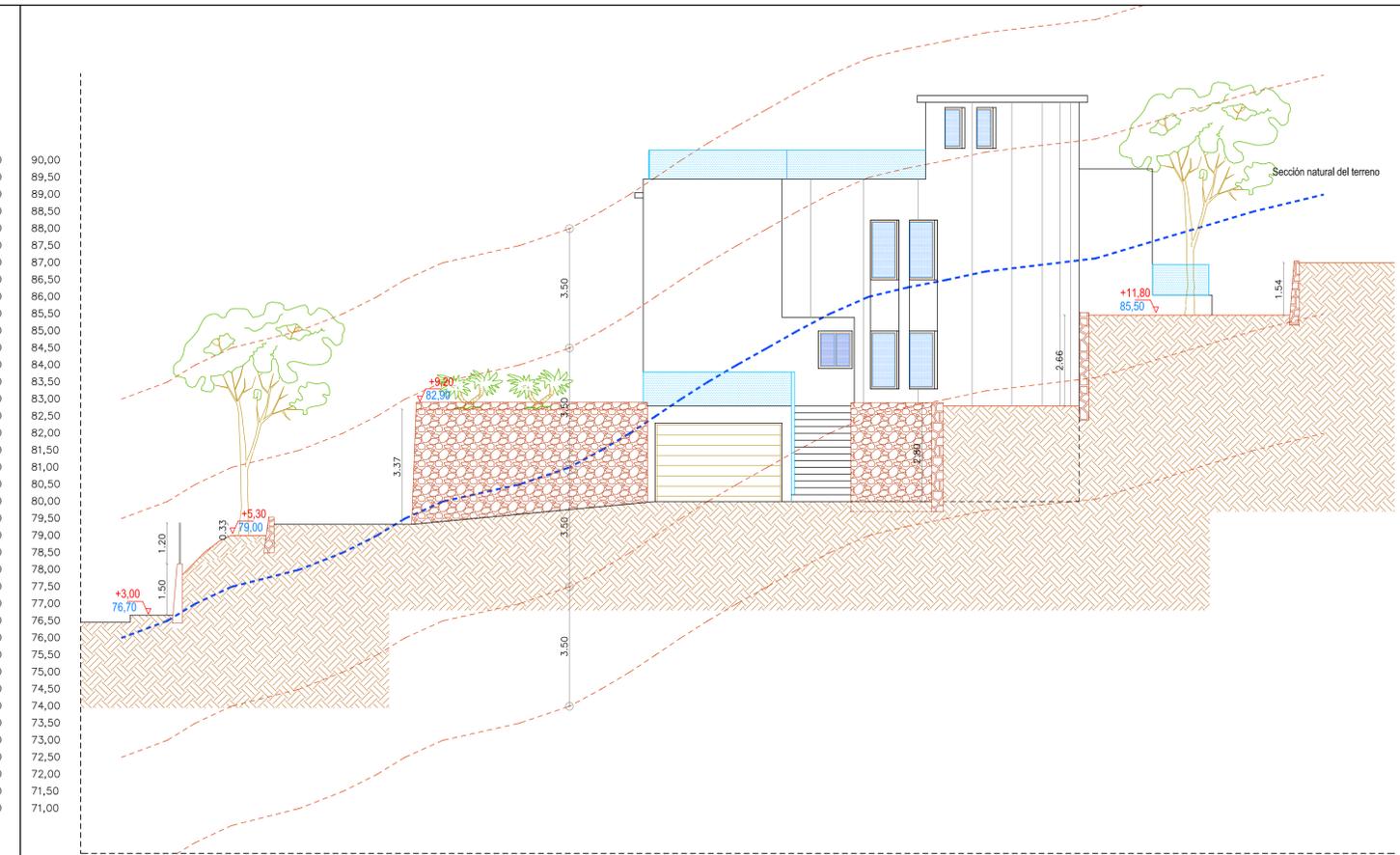
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CONSTRUIDAS (m2)	COMPUTABLES (m2)
PLANTA SÓTANO		
Cerrado	88.00	0.00
PLANTA BAJA		
Cerrado	115.00	115.00
Porche entrada	3.40	1.70
Porche	38.00	19.00
PLANTA PRIMERA		
Cerrado	106.00	106.00
Terraza cubierta	2.00	1.00
CASETÓN ESCALERA		
Cerrado	28.00	28.00
TOTAL VIVIENDA	380.40	270.70
Piscina	18.00	18.00
Terraza descubierta	21.70	0.00
Terraza solarium	53.70	0.00

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
Garaje	75.10
PLANTA BAJA	
Porche entrada	3.35
Recibidor	23.40
Escalera	10.65
Instalaciones	1.20
Cocina	25.80
Salón-comedor	30.25
Aseo	4.25
Porche	37.00
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	24.00
Dormitorio 1	19.40
Dormitorio 2	13.70
Dormitorio 3	12.50
Baño 1	8.40
Baño 2	3.70
Baño 3	3.70
Terraza cubierta	1.90
Terraza	21.70
CASETÓN-ESCALERA	
Casetón	6.35
Terraza-solarium	53.70
TOTAL VIVIENDA	326.35

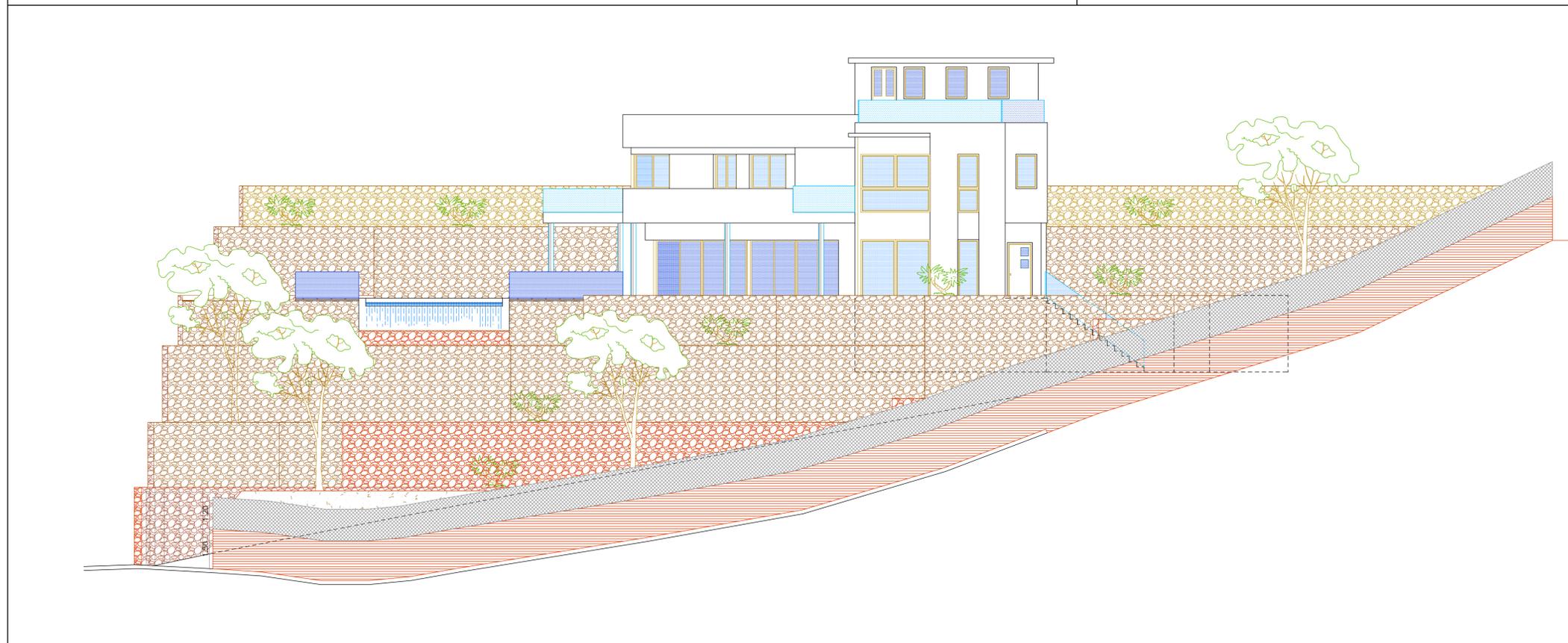
PROYECTO BÁSICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	REFERENCIA	19/037
SITUACION	Urb. Sierra Altea Golf, Avda Las Brisas 21, Altea	FECHA	JUNIO 2020
PROMOTOR	SEC SECOND HOME	ESCALA	1/100
PLANO	PLANTAS COTAS Y SUPERFICIES	PLANO N.	4
LUIS HERNANDEZ ANDRADA Arquitecto col: 04205 C/ A LLARGUES 1-1ªB -ALTEA- Tfno: 965.842.183 e-mail: proyectos.estudioha@gmail.com Redactor:Luis Hernández Andrada			



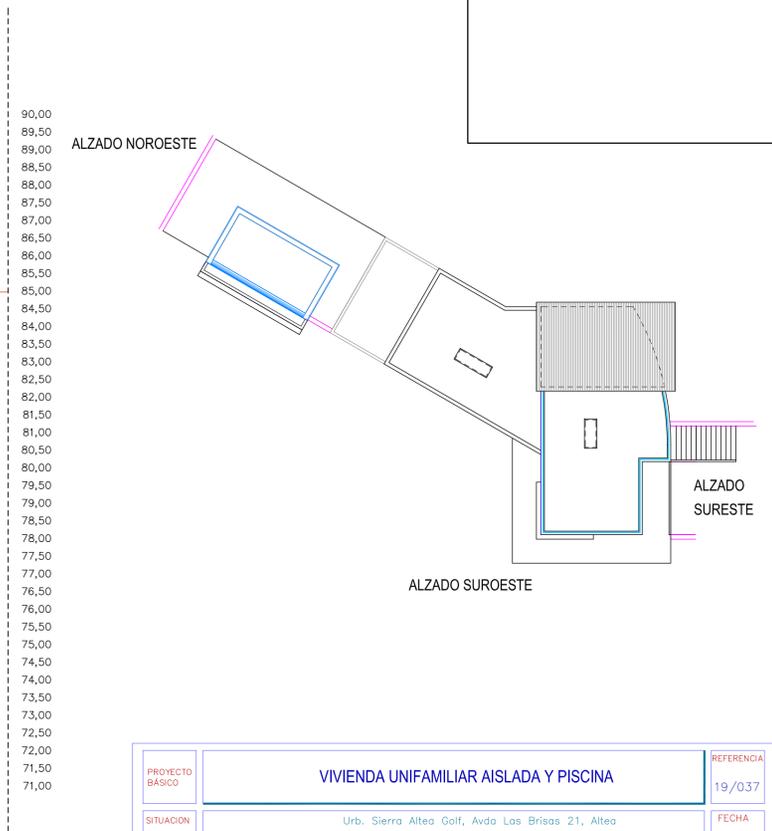
ALZADO NOROESTE



ALZADO SURESTE

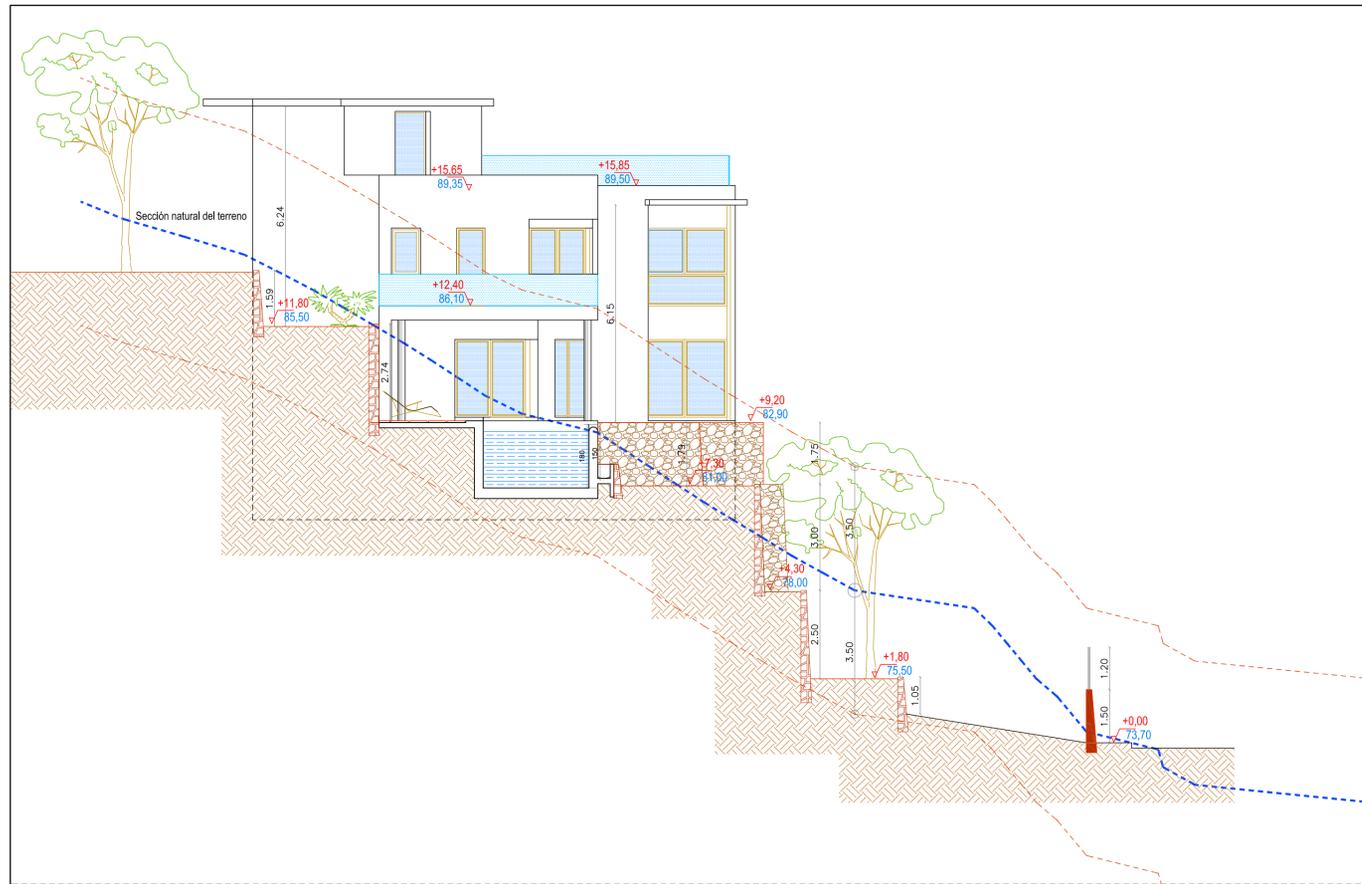


ALZADO SUROESTE

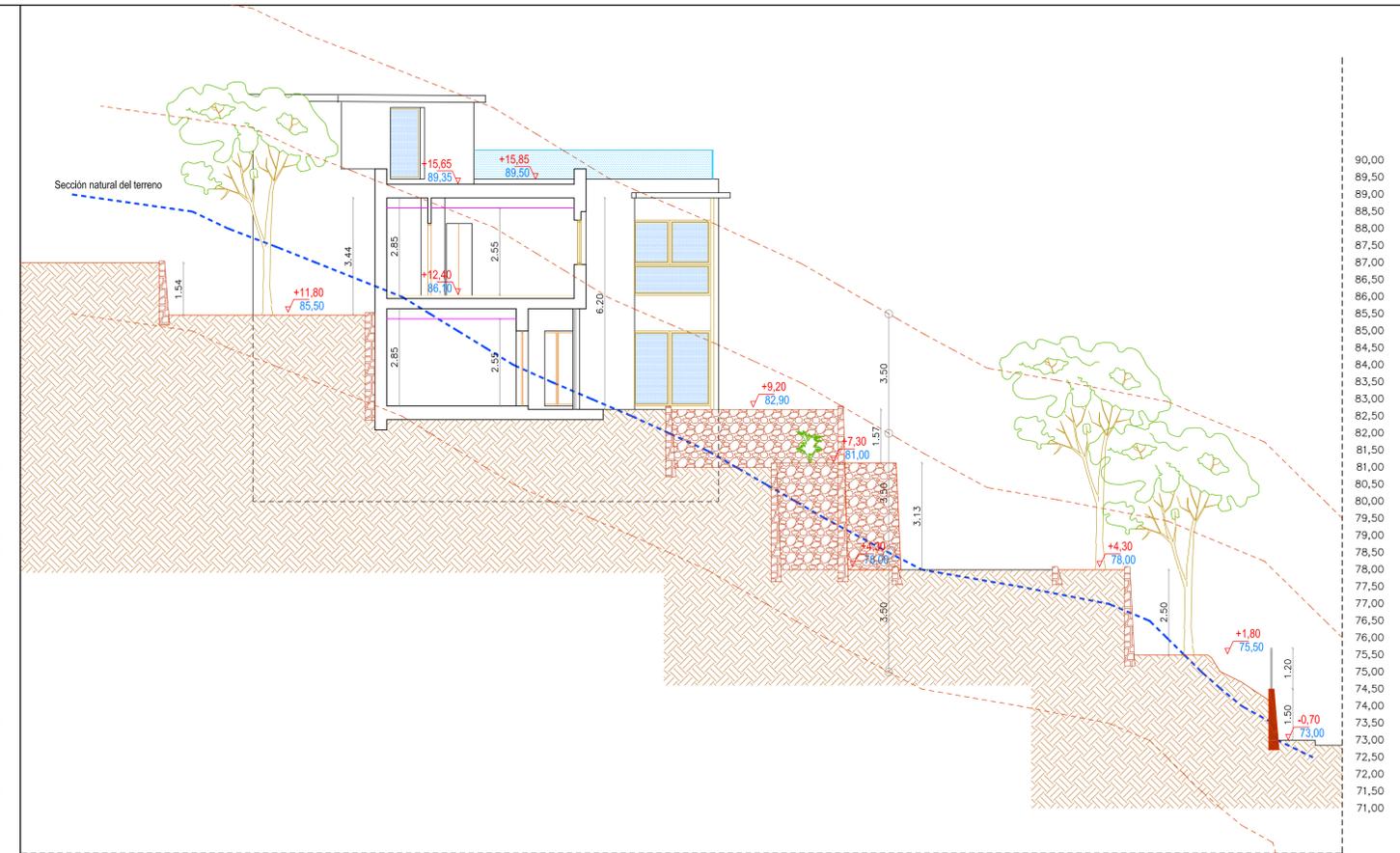


PROYECTO BÁSICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	REFERENCIA	19/037
SITUACION	Urb. Sierra Alta Golf, Avda Las Brisas 21, Alta	FECHA	JUNIO 2020
PROMOTOR	SEC SECOND HOME	ESCALA	1/100
PLANO	ALZADOS	PLANO N.	5

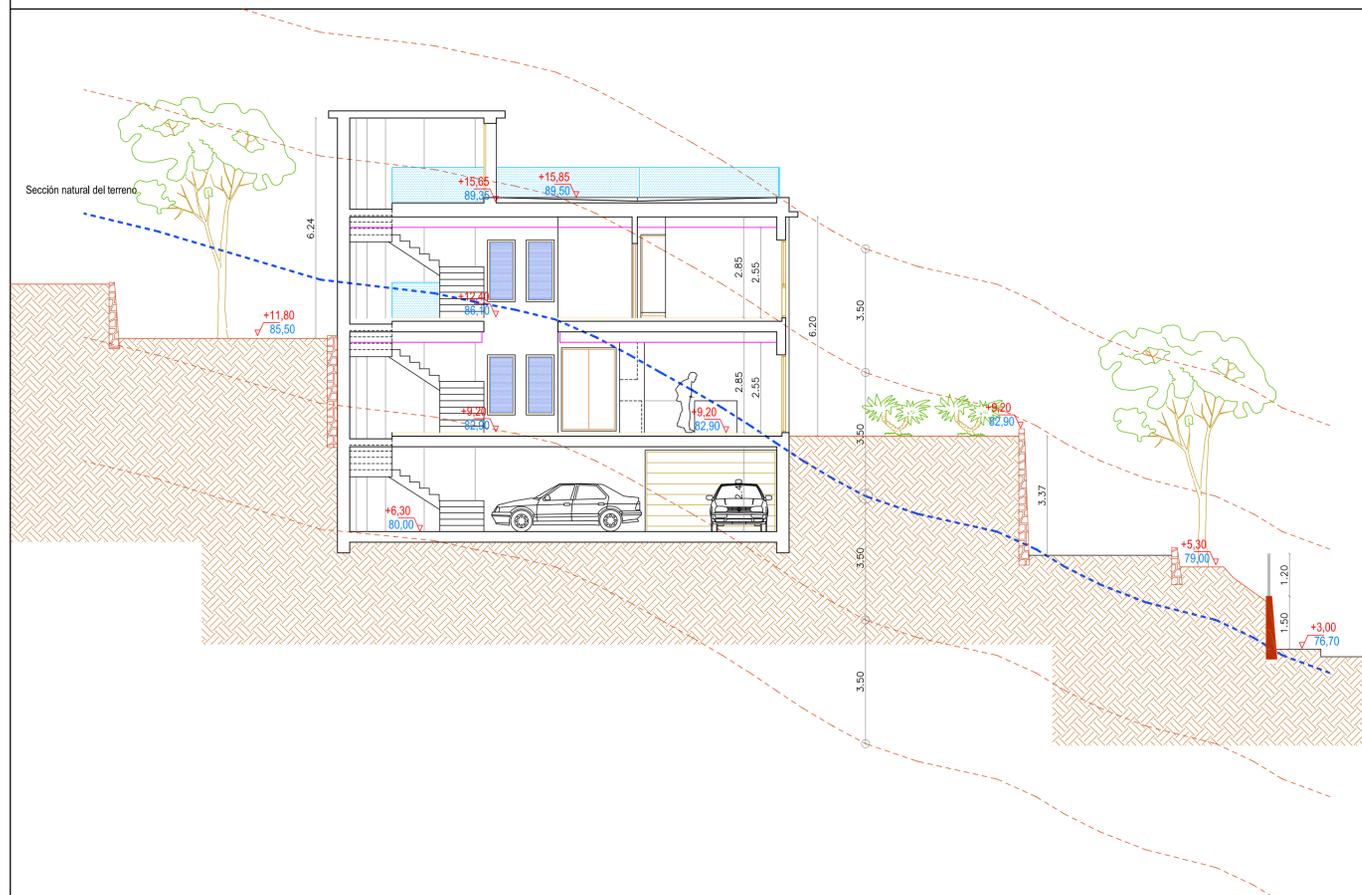
LUIS HERNANDEZ ANDRADA
 Arquitecto col.: 04205
 C/ A LLARGUES 1-1ºB -ALTEA-
 Tfn: 965.642.183 e-mail: proyectos.estudioha@gmail.com Redactor: Luis Hernández Andrada



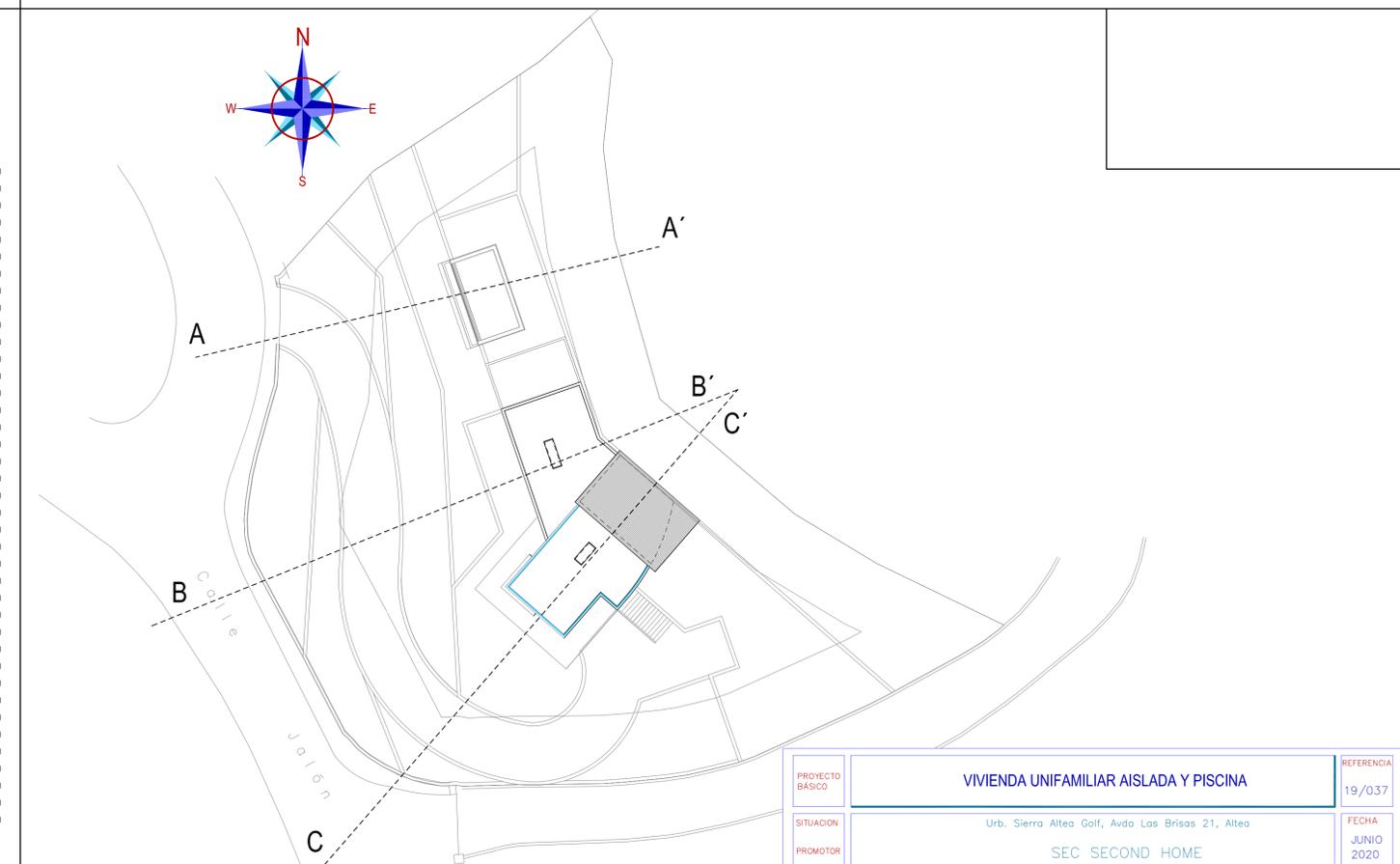
ALZADO NOROESTE-SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PROYECTO BÁSICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	REFERENCIA	19/037
SITUACION	Urb. Sierra Alta Golf, Avda Las Brisas 21, Alta	FECHA	JUNIO 2020
PROMOTOR	SEC SECOND HOME	ESCALA	1/100
PLANO	SECCIONES	PLANO N.	6

LUIS HERNANDEZ ANDRADA
 Arquitecto col.: 04205
 C/ A LLARGUES 1-1ª -ALTEA-
 Tfn: 965.642.183 e-mail: proyectos.estudioho@gmail.com Redactor: Luis Hernández Andrada