

GK1376443

10/2021

**ANTONIO MORENES GILES**

NOTARIO

Serrano nº 30 1º - 28001 - MADRID

Tel.: 91 209 23 00 - Fax: 91 209 23 45

e-mail: fedatarios@serrano30.com

Yo, **ANTONIO MORENÉS GILES**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, con residencia en la Capital.

**DOY FE Y TESTIMONIO**

I.- Que con fecha veintisiete de enero de dos mil veintidós y con el número 58 de orden de mi protocolo, autoricé **ESCRITURA DE CESIÓN DE CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA ENTRE CAIXABANK, S.A., HIPOTECAIXA 2, S.L.U. Y CRESCENT LAKE, S.A.** entre las entidades:

- **CAIXABANK, S.A.**, (en adelante, "**CaixaBank**" o el "**Cedente**"), domiciliada en Valencia, en la calle Pintor Sorolla, Números 2-4, con N.I.F A-08663619. Es una entidad de crédito inscrita en el Registro de Entidades del Banco de España con el Código 2100 y en el Registro Mercantil de Valencia, hoja número V-178351.

- **Crescent Lake, S.A.**, (en adelante, "**Crescent**" o el "**Cesionario**"), sociedad de responsabilidad limitada válidamente constituida y vigente bajo las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo como sociedad sujeta a la Ley luxemburguesa, con domicilio social en 2 Edward Steichen L-2540, Luxemburgo, debidamente inscrita bajo el número B249921 en el Registro del Comercio y de Sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo (*Registre de Commerce et des Sociétés*), actuando en nombre de su compartimento denominado "*Cell Number 1*". Con N.I.F español N0059944I.

Por medio de la escritura antes citada, número 58/2022 de mi protocolo, el "**Cedente**" transmitió al "**Cesionario**" determinados créditos hipotecarios entre los que se encuentra el siguiente:

**N\_0672.- CONTRACT ID 9320010977903.**

- **Prestamista/Acreditante/Acreedor:** CAIXABANK, S.A.

- **Deudor/es según manifiesta la entidad acreedora:** ABEL LUIS MICHELETTI CENGARLE con N.I.F. número 00837758Y.

- **Titular/es registral/es de la/s finca/s hipotecada/s, según resulta de la información registral:** El mismo.

-**Tipo de contrato:** Préstamo/Crédito con garantía hipotecaria, en virtud de escritura autorizada el día 22 de abril de 2005, por el Notario de Altea, Don Salvador Pastor Pérez, que causó la inscripción 8ª.

-**Finca/s hipotecada/s:** es la registral número 26150 inscrita en el Registro de la Propiedad de ALTEA.

Yo, el Notario, asevero que lo relacionado es cierto, y que en la parte no testimoniada no hay nada que altere, desvirtúe, modifique o condicione lo testimoniado en el presente.

**Y, PARA QUE CONSTE, Y A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO EN RELACIÓN EN MADRID, A SIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS.**



LEY DE TASAS 8/89. DOCUMENTO NO SUJETO.—