

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA.**

### **1.1. ANTECEDENTES.**

Por encargo de D. JUAN JOSE ZARAGOZA REGUEIRO, con D.N.I. 21318074-H, con domicilio en Calle Cervantes, 12-1ªA de Villajoyosa (Alicante), se redacta el presente Informe de antigüedad y superficies de una vivienda unifamiliar aislada.

### **1.2. SITUACIÓN.**

El inmueble está situado en la Partida del Charco Carritxal, nº. 29, término municipal de Villajoyosa (Alicante). REFERENCIA CATASTRAL: 001300100YH36D0001FB

La parcela donde se ubica el inmueble, está situado dentro del término municipal de Villajoyosa (Alicante), partida Charco, polígono 17 parcela 18. Linda: Norte, Hdos. Santiago Lloret Llinares, Hdos Pablo Soler; Este, playa, al Oeste, playa ; y al Sur, playa. REFERENCIA CATASTRAL: 6738504YH3663N0001JD.

### **1.3. CONDICIONES URBANÍSTICAS.**

Se trata de una parcela de suelo urbano con una superficie según catastro de 3.964 m<sup>2</sup>.

### **1.4. NATURALEZA DEL TERRENO.**

La parcela donde se ubica la edificación es de forma irregular. El terreno es compacto, formado rocas de marga-calizas con estratos de roca caliza..

### **1.5. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN.**

El inmueble se presenta aislado y aparenta tener por sus características constructivas, una antigüedad de 20 años; con una construcción aparentemente sólida.

La edificación está formada por una sola planta sobre rasante y sótano independiente de la vivienda..

Formada en planta baja por Distribuidor, Cocina, Salón , dos Dormitorios, dos Aseos con ducha , almacén y sótano independiente de la vivienda. Existe también una piscina elevada adosada al almacén de 19,37 m<sup>2</sup> y altura de 2m.