

1.6. MEMORIA DE CALIDADES.

La edificación que nos ocupa, esta realizada a título orientativo, con las siguientes calidades:

-Estructura:

El núcleo principal de la vivienda está formado por muro de carga de mampostería de 50 cm. El forjado unidireccional de viguetas de madera , tablero de rasillas y mortero.

El almacén está formado por muros de carga de bloque de hormigón de 20 cm

El sótano está formado por muro de carga de mampostería cogido con hormigón y pilastras de bloque de hormigón de 40x40 cm..

Los forjados del almacén y del sótano están realizados con forjado unidireccional de viguetas prefabricadas de hormigón de 23 cm de canto.

-Cubierta:

La cubierta de la vivienda esta formada: sobre la cocina , cubierta plana , sobre el salón, cubierta inclinada terminada con teja cerámica curva sobre viguetas de madera, sobre los dormitorios cubierta inclinada con chapa ondulada de fibrocemento sobre viguetas de madera.

La cubierta del almacén , sótano y baño 1 son planas.

-Fachada:

El cerramiento de las fachadas esta formado por muros de carga de mampostería en núcleo principal y con bloques de hormigón en almacén, revestidos exterior e interiormente con mortero de cemento con acabado a "Tirolesa" y pintura plástica
Carpintería exterior metálica y de madera con contraventanas de madera
Acristalamiento simple.

-Divisiones interiores:

Están realizadas con ladrillo cerámico de hueco doble de 9cm. de espesor.

-Pavimentos y Revestimientos:

Pavimento de gres con rodapié.

Alicatado con azulejo en colores suaves, aseos y cocinas.

Tirolesa pintada con pintura plástica.

-Aseo:

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería convencional.

-Cocina:

Fregadero de PVC, placa de cuatro fuegos, horno eléctrico y campana extractora de humos.

-Carpintería:

Puertas interiores de madera pino con plafones valencianos.

Puerta de entrada a vivienda chapa de acero galvanizado.